

PROFIL PERKEBUNAN : UUS KALISELOGIRI
KABUPATEN : BANYUWANGI

I. IDENTIFIKASI PERUSAHAAN / PERKEBUNAN

1 Nama Perusahaan : PT. Perkebunan Nusantara XII (Persero)
Alamat Perusahaan : Jl. Rajawali 44 Surabaya No. Tlp. : 031-3524893-95
No. Fax : 031 - 3534389
031 - 3536925
Alamat Perwakilan : Jl. Gajah Mada 249 Jember No. Tlp. : 0331 - 485856
No. Fax : 0331 - 483663
Nama Komisaris Utama : Ir. Hidayat Rahadiyan, Msi
Nama Direktur Utama : Ir. VHS Limbong
Nama Pimpinan Kebun : Ir. Iri Muliadi

2 Nama Perkebunan : UUS KALISELOGIRI
Lokasi Kebun : Desa : Ketapang Kec. : Kalipuro
Jarak Kebun dari Ibukota :
- Desa : KM
- Kecamatan : KM
- Kabupaten : KM
- Propinsi : KM

II. STATUS HAK TANAH PERKEBUNAN DAN DATA AGROKLIMAT

1 Hak Atas Tanah :
No. SK HGU, Tanggal : 73 /HGU/BPN/ 99 tanggal 21 April 1999
104/HGU/BPN/99 tanggal 14 Oktober 1999
Tanggal Ekspirasi : 21 April 1999
Jenis Tanaman : Kopi, Cengkeh, Kakao, Kelapa
Luas Areal : 1.116,060 Ha

2 Topografi
- Tinggi d p l : 300 - 700 m dpl
- Topografi tanah : Datar (0° - 8°) = - Ha - %
Landai (8° - 15°) = 202,24 Ha 18 %
Berombak (15° - 25°) = 353,93 Ha 32 %
Berbukit (25° - 45°) = 261,23 Ha 23 %
Bergunung (> 45°) = 25,28 Ha 2 %
- Jenis Tanah : Latosol, Regosol

3 Type Iklim : C Mendekati D

III. PEMANFAAYAN LAHAN

1 Untuk Tanaman dan Sarana Pendukung
a. Areal yang ditanami
Jenis tanaman
- Kopi : 716,45 Ha
- Kakao : 62,2 Ha
- Kelapa : 93,51 Ha
- Aneka Kayu : 112 Ha
Untuk Pembibitan : 6,75 Ha

b. Luas Tanah dan Bangunan
- Pabrik / Emplasemen : 19,27 Ha

- Perumahan Karyawan	:	1,43	Ha
- Lain-lain	:	1,2	Ha
c. Tanah yang belum ditanami (cadangan)	:	36	Ha
d. Tanah yang tidak dapat ditanami :	:	67,25	Ha

2 Penggunaan Lain

a. Tanah yang diduduki rakyat/garapan rakyat	:	-	Ha
b. Dipakai Instansi lain	:	-	Ha
Jumlah Total	:	1.116,1	Ha

IV. KOMPOSISI TANAMAN DAN PRODUKSI

NO	KOMODITI	KOMOPOSISI TANAMAN				PRODUKSI (Ton)			KET
		TBM	TM	TR/TT	JUMLAH	2004	2005	2006	
	Kopi Robusta	-	716,45	-	716,45	373	800	858	
	Kakao Bulk	-	62,2	-	62,2	68	63	42	
	Kelapa	-	93,51	-	93,51	-	-	-	
	Aneka Kayu	30	-	82	112	-	-	-	

V. PENYERAPAN TENAGA KERJA

NO	TINGKAT	STAF	JUMLAH KARYAWAN (Org)			
			Bulanan	Hr Tetap	Hr Lepas	Musiman/Borongan
1	Kantor Direksi	-	-	-	-	-
2	Kebun					
	- Kantor	2	4	10	11	-
	- Lapangan	2	22	71	-	459
	- Pabrik	-	4	14	143	-

VI. UNIT PENGOLAHAN HASIL

NO	JENIS UPH	JUMLAH (UNIT)	KAPASITAS TERPASANG	KETERANGAN
	Kopi Robusta	1	72 ton	

VII. KLASIFIKASI PERUSAHAAN PERKEBUNAN

- Periode Penilaian Tahun 2000 = Kelas I
- Periode Penilaian Tahun 2003 = Kelas I
- Periode Penilaian Tahun 2006 = Kelas I

VII. PERMASALAHAN DAN UPAYA PEMECAHAN YANG DILAKUKAN

NO	PERMASALAHAN	UPAYA PEMECAHAN