

**PROFIL PERKEBUNAN : UUS PASEWARAN**  
**KABUPATEN : BANYUWANGI**

---

**I. IDENTIFIKASI PERUSAHAAN / PERKEBUNAN**

<b>1 Nama Perusahaan</b>	:	PT. Perkebunan Nusantara XII ( Persero)	
Alamat Perusahaan	:	Jl. Rajawali 44 Surabaya	No. Tlp. : 031-3524893-95 No. Fax : 031 - 3534389 031 - 3536925
Alamat Perwakilan	:	Jl. Gajah Mada 249 Jember	No. Tlp. : 0331 - 485856 No. Fax : 0331 - 483663
Nama Komisaris Utama	:	Ir. Hidayat Rahadiyan, Msi	
Nama Direktur Utama	:	Ir. VHS Limbong	
Nama Pimpinan Kebun	:	Ir. Herry Purwanto	
<b>2 Nama Perkebunan</b>	:	UUS PASEWARAN	
Lokasi Kebun	:	Desa : Watu Kebo	Kec. : Wongsorejo
Jarak Kebun dari Ibukota	:		
- Desa	:	KM	
- Kecamatan	:	KM	
- Kabupaten	:	KM	
- Propinsi	:	KM	

**II. STATUS HAK TANAH PERKEBUNAN DAN DATA AGROKLIMAT**

1 Hak Atas Tanah	:			
No. SK HGU, Tanggal	:	11, 12, 13, 14 /HGU/DA/ 99	tanggal 21 - 4 - 99	
		01, 02 /HGU/DA/68	tanggal 31 - 7 - 68	
Tanggal Ekspirasi	:	31 - 12 - 2013, 31 - 12 - 1998, 31 - 12 - 2012		
Jenis Tanaman	:	Karet, Kapok, Kelapa, Kapas, Aneka Kayu		
Luas Areal	:	2.471,050 Ha		
2 Topografi	:			
- Tinggi d p l	:	600		
- Topografi tanah	:	Datar (0° - 8°) =	784,17 Ha	32 %
		Landai (8° - 15°) =	- Ha	- %
		Berombak (15° - 25°) =	926,96 Ha	38 %
		Berbukit (25° - 45°) =	645,56 Ha	26 %
		Bergunung (> 45°) =	82,76 Ha	3 %
- Jenis Tanah	:	Andosol, regosol, Lithosol		
3 Type Iklim	:			

**III. PEMANFAAYAN LAHAN**

1 Untuk Tanaman dan Sarana Pendukung				
a. Areal yang ditanami				
<b>Jenis tanaman</b>				
- Karet	:	328,5	Ha	
- Kopi	:	414,8	Ha	
- Kapok	:	244,05	Ha	
- Kelapa	:	315	Ha	
- Aneka Kayu	:	133,65	Ha	
- Polowijo	:	128	Ha	
<b>Untuk Pembibitan</b>				
Karet	:	2,85	Ha	
Kelapa	:	1,5	Ha	

- b. Luas Tanah dan Bangunan
- Pabrik / Emplasemen : 23,709 Ha
  - Perumahan Karyawan : - Ha
  - Lain-lain : 1 Ha
- c. Tanah yang belum ditanami (cadangan) : 795,8 Ha
- d. Tanah yang tidak dapat ditanami : 82,211 Ha

2 Penggunaan Lain

- a. Tanah yang diduduki rakyat/garapan rakyat : - Ha
- b. Dipakai Instansi lain : - Ha

**Jumlah Total : 2.471,1 Ha**

**IV. KOMPOSISI TANAMAN DAN PRODUKSI**

NO	KOMODITI	KOMOPOSISI TANAMAN				PRODUKSI (Ton)			KET
		TBM	TM	TR/TT	JUMLAH	2004	2005	2006	
	Karet	201,6	126,9	-	328,5	219	221	203	
	Kopi A	-	414,78	-	414,78	8	17	15	
	Kopi R	-	-	-	0	0,26	2	4	
	kapok	-	244,05	-	244,05	275	250	277	
	Aneka Kayu	-	-	-	133,65	-	-	-	
	Kelapa	-	315	-	315	30	44	78	
	Gula Kelapa	-	-	-	0	82	67	50	

**V. PENYERAPAN TENAGA KERJA**

NO	TINGKAT	STAF	JUMLAH KARYAWAN (Org)			
			Bulanan	Hr Tetap	Hr Lepas	Musiman/Borongon
1	Kantor Direksi	-	-	-	-	-
2	Kebun					
	- Kantor	1	6	2	13	-
	- Lapangan	2	20	35	805	190
	- Pabrik	-	6	4	20	9

**VI. UNIT PENGOLAHAN HASIL**

NO	JENIS UPH	JUMLAH (UNIT)	KAPASITAS TERPASANG	KETERANGAN
	Karet	1	0.5 ton	
	Kopi	1	1.5 ton	

**VII. KLASIFIKASI PERUSAHAAN PERKEBUNAN**

- Periode Penilaian Tahun 2000 = Kelas I
- Periode Penilaian Tahun 2003 = Kelas II
- Periode Penilaian Tahun 2006 = Kelas II

**VII. PERMASALAHAN DAN UPAYA PEMECAHAN YANG DILAKUKAN**

NO	PERMASALAHAN	UPAYA PEMECAHAN