

PROFIL PERKEBUNAN : UUS SUNGAI LEMBU
KABUPATEN : BANYUWANGI

I. IDENTIFIKASI PERUSAHAAN / PERKEBUNAN

1 Nama Perusahaan	:	PT. Perkebunan Nusantara XII (Persero)	
Alamat Perusahaan	:	Jl. Rajawali 44 Surabaya	No. Tlp. : 031-3524893-95 No. Fax : 031 - 3534389 031 - 3536925
Alamat Perwakilan	:	Jl. Gajah Mada 249 Jember	No. Tlp. : 0331 - 485856 No. Fax : 0331 - 483663
Nama Komisaris Utama	:	Ir. Hidayat Rahadiyan, Msi	
Nama Direktur Utama	:	Ir. VHS Limbong	
Nama Pimpinan Kebun	:	Ir. Hardo Handoyo	
2 Nama Perkebunan	:	UUS SUNGAI LEMBU	
Lokasi Kebun	:	Desa : Sumber Agung, Kandangan	Kec. : Pesanggaran
Jarak Kebun dari Ibukota	:		
- Desa	:	KM	
- Kecamatan	:	KM	
- Kabupaten	:	KM	
- Propinsi	:	KM	

II. STATUS HAK TANAH PERKEBUNAN DAN DATA AGROKLIMAT

1 Hak Atas Tanah	:			
No. SK HGU, Tanggal	:	31 /HGU/DA/ 78	tanggal 20 - 8 - 1987	
Tanggal Ekspirasi	:			
Jenis Tanaman	:	Karet, Kakao, Kopi		
Luas Areal	:	3.026,270	Ha	
2 Topografi	:			
- Tinggi d p l	:	25 - 130	m	
- Topografi tanah	:	Datar (0° - 8°)	= 24,82 Ha	1 %
		Landai (8° - 15°)	= 1227,67 Ha	41 %
		Berombak (15° - 25°)	= 142,5 Ha	5 %
		Berbukit (25° - 45°)	= 305,96 Ha	10 %
		Bergunung (> 45°)	= 1325,62 Ha	44 %
- Jenis Tanah	:	Aluvial, Regosol, Mediteran		
3 Type Iklim	:	-		

III. PEMANFAAYAN LAHAN

1 Untuk Tanaman dan Sarana Pendukung				
a. Areal yang ditanami				
Jenis tanaman				
- Karet	:	433,3	Ha	
- Kakao	:	812,9	Ha	
- Kelapa	:	22	Ha	
- Aneka Kayu	:	407,12	Ha	
Untuk Pembibitan	:	4,8	Ha	
b. Luas Tanah dan Bangunan				
- Pabrik / Emplasemen	:	39,38	Ha	
- Perumahan Karyawan	:	-	Ha	

- Lain-lain	:	-	Ha
c. Tanah yang belum ditanami (cadangan)	:	163,2	Ha
d. Tanah yang tidak dapat ditanami :	:	1141,53	Ha

2 Penggunaan Lain

a. Tanah yang diduduki rakyat/garapan rakyat	:	-	Ha
b. Dipakai Instansi lain	:	2,06	Ha

Jumlah Total : 3.026,3 Ha

IV. KOMPOSISI TANAMAN DAN PRODUKSI

NO	KOMODITI	KOMOPOSISI TANAMAN				PRODUKSI (Ton)			KET
		TBM	TM	TR/TT	JUMLAH	2004	2005	2006	
	Karet	22	411,3	-	433,3	380	447	551	
	Kopi R	-	76,06	-	76,06	-	-	-	
	Kakao Bulk	98,8	714,08	-	812,88	338	344	394	
	Aneka Kayu	-	-	-	407,1	-	-	-	
	Kelapa	-	-	-	22	-	-	-	

V. PENYERAPAN TENAGA KERJA

NO	TINGKAT	STAF	JUMLAH KARYAWAN (Org)			
			Bulanan	Hr Tetap	Hr Lepas	Musiman/Borongan
1	Kantor Direksi	-	-	-	-	-
2	Kebun					
	- Kantor	4	12	2	6	-
	- Lapangan	2	21	40	272	577
	- Pabrik	1	6	13	21	85

VI. UNIT PENGOLAHAN HASIL

NO	JENIS UPH	JUMLAH (UNIT)	KAPASITAS TERPASANG	KETERANGAN
	Kakao	1	8 ton	
	Karet	1	800 kg	

VII. KLASIFIKASI PERUSAHAAN PERKEBUNAN

- Periode Penilaian Tahun 2000 = Kelas I

- Periode Penilaian Tahun 2003 = Kelas I
- Periode Penilaian Tahun 2006 = Kelas I

VII. PERMASALAHAN DAN UPAYA PEMECAHAN YANG DILAKUKAN

NO	PERMASALAHAN	UPAYA PEMECAHAN