

PROFIL PERKEBUNAN : UUS KOTTA BLATER
KABUPATEN : JEMBER

I. IDENTIFIKASI PERUSAHAAN / PERKEBUNAN

1 Nama Perusahaan	:	PT. Perkebunan Nusantara XII (Persero)	
Alamat Perusahaan	:	Jl. Rajawali 44 Surabaya	No. Tlp. : 031-3524893-95 No. Fax : 031 - 3534389 031 - 3536925
Alamat Perwakilan	:	Jl. Gajah Mada 249 Jember	No. Tlp. : 0331 - 485856 No. Fax : 0331 - 483663
Nama Komisaris Utama	:	Ir. Hidayat Rahadiyan, Msi	
Nama Direktur Utama	:	Ir. VHS Limbong	
Nama Pimpinan Kebun	:	Sonny Soeharsono	
2 Nama Perkebunan	:	UUS KOTTA BLATER	
Lokasi Kebun	:	Desa : Curah Nongko	Kec. : Tempurejo
Jarak Kebun dari Ibukota	:		
- Desa	:	KM	
- Kecamatan	:	KM	
- Kabupaten	:	KM	
- Propinsi	:	KM	

II. STATUS HAK TANAH PERKEBUNAN DAN DATA AGROKLIMAT

1 Hak Atas Tanah	:				
No. SK HGU, Tanggal	:	SK Mendagri di Jakarta			
Tanggal Ekspirasi	:	31 - 12 -2012			
Jenis Tanaman	:	Kakao, Karet, Aneka Kayu			
Luas Areal	:	2.784,400 Ha			
2 Topografi	:				
- Tinggi d p l	:	13 - 25			
- Topografi tanah	:	Datar (0° - 8°) =	- Ha	-	%
		Landai (8° - 15°) =	2233,17 Ha	80	%
		Berombak (15° - 25°) =	674,79 Ha	24	%
		Berbukit (25° - 45°) =	- Ha	-	%
		Bergunung (> 45°) =	- Ha	-	%
- Jenis Tanah	:	Aluvial / Latosol (puslit Jember & Puslit Getos)			
3 Type Iklim	:	D			

III. PEMANFAAYAN LAHAN

1 Untuk Tanaman dan Sarana Pendukung					
a. Areal yang ditanami					
Jenis tanaman					
- Karet	:	774,32	Ha		
- Kakao Edel	:	306,5	Ha		
- Kakao Bulk	:	1092,1	Ha		
- Aneka Kayu	:	273,01	Ha		
Untuk Pembibitan					
Karet	:	5,69	Ha		
Kakao	:	1	Ha		
b. Luas Tanah dan Bangunan					
- Pabrik / Emplasemen	:	4,44	Ha		
- Perumahan Karyawan	:	40,9	Ha		

- Lain-lain	:	179,53	Ha
c. Tanah yang belum ditanami (cadangan)	:	-	Ha
d. Tanah yang tidak dapat ditanami :	:	106,93	Ha

2 Penggunaan Lain

a. Tanah yang diduduki rakyat/garapan rakyat	:	-	Ha
b. Dipakai Instansi lain	:	-	Ha

Jumlah Total : 2.784,4 Ha

IV. KOMPOSISI TANAMAN DAN PRODUKSI

NO	KOMODITI	KOMPOSI TANAMAN				PRODUKSI (Ton)			KET
		TBM	TM	TR/TT	JUMLAH	2004	2005	2006	
	Karet	-	536,2	238,12	774,32	531	565	740	
	Kakao Edel	-	-	305,48	305,48	36	28	31	
	Kakao Bulk	-	677,1	415	1092,1	378	294	324	
	Aneka Kayu	-	-	-	273,01	-	-	-	

V. PENYERAPAN TENAGA KERJA

NO	TINGKAT	STAF	JUMLAH KARYAWAN (Org)			
			Bulanan	Hr Tetap	Hr Lepas	Musiman/Borongan
1	Kantor Direksi	-	-	-	-	-
2	Kebun					
	- Kantor	3	11	7	6	-
	- Lapangan	4	14	268	392	961
	- Pabrik	1	3	69	41	88

VI. UNIT PENGOLAHAN HASIL

NO	JENIS UPH	JUMLAH (UNIT)	KAPASITAS TERPASANG	KETERANGAN
	Karet			
	Sheeter	3	2800 kg	
	Crepper	13	1750 kg	
	Kakao			
	Dryer	1	1500 kg	

VII. KLASIFIKASI PERUSAHAAN PERKEBUNAN

- Periode Penilaian Tahun 2000 = Kelas I
- Periode Penilaian Tahun 2003 = Kelas I
- Periode Penilaian Tahun 2006 = Kelas I

VII. PERMASALAHAN DAN UPAYA PEMECAHAN YANG DILAKUKAN

NO	PERMASALAHAN	UPAYA PEMECAHAN