

**PROFIL PERKEBUNAN : UUS KERTOWONO**  
**KABUPATEN : LUMAJANG**

---

**I. IDENTIFIKASI PERUSAHAAN / PERKEBUNAN**

**1 Nama Perusahaan** : PT. Perkebunan Nusantara XII ( Persero)  
Alamat Perusahaan : Jl. Rajawali 44 Surabaya No. Tlp. : 031-3524893-95  
No. Fax : 031 - 3534389  
031 - 3536925  
Alamat Perwakilan : Jl. Gajah Mada 249 Jember No. Tlp. : 0331 - 485856  
No. Fax : 0331 - 483663  
Nama Komisaris Utama : Ir. Hidayat Rahadiyan, Msi  
Nama Direktur Utama : Ir. VHS Limbong  
Nama Pimpinan Kebun : Ir. H. Sunaryo A. Oetomo

**2 Nama Perkebunan** : UUS KERTOWONO  
Lokasi Kebun : Desa : Gucialit Kec. : Gucialit  
Jarak Kebun dari Ibukota :  
- Desa : KM  
- Kecamatan : KM  
- Kabupaten : KM  
- Propinsi : KM

**II. STATUS HAK TANAH PERKEBUNAN DAN DATA AGROKLIMAT**

1 Hak Atas Tanah :  
No. SK HGU, Tanggal : 48/HGU/DA/ 88 tanggal 17 Juni 1988  
26/HGU/DA/88 tanggal 8 Maret 1988  
Tanggal Ekspirasi : 31 - 12 - 2013 dan 2012  
Jenis Tanaman : T e h, Kakao  
Luas Areal : 2.267,990 Ha

2 Topografi  
- Tinggi d p l : 10 - 150 dan 600 - 1250  
- Topografi tanah : Datar (0° - 8°) = 385,5283 Ha 17 %  
Landai (8° - 15°) = 1111,229 Ha 49 %  
Berombak (15° - 25°) = 453,5627 Ha 20 %  
Berbukit (25° - 45°) = 249,4595 Ha 11 %  
Bergunung (> 45°) = 68,0341 Ha 3 %  
- Jenis Tanah : Andosol, Regosol, Latosol

3 Type Iklim : Schmidt Ferguson

**III. PEMANFAAYAN LAHAN**

1 Untuk Tanaman dan Sarana Pendukung  
a. Areal yang ditanami  
**Jenis tanaman**  
- Kakao Edel : 120,2 Ha  
- Kakao Bulk : 722,7 Ha - 211.82 aneka kayu  
- T e h : 940,85 Ha - 151.86 aneka kayu  
- Aneka Kayu : 1,27 Ha  
**Untuk Pembibitan** : 1,17 Ha

b. Luas Tanah dan Bangunan  
- Pabrik / Emplasemen : 4,71 Ha

- Perumahan Karyawan	:	31,1	Ha
- Lain-lain	:	142,0833	Ha
- Dipakai Pihak ke III	:	4,7863	Ha
c. Tanah yang belum ditanami (cadangan)	:	-	Ha
d. Tanah yang tidak dapat ditanami :	:	201,5504	Ha

2 Penggunaan Lain

a. Tanah yang diduduki rakyat/garapan rakyat	:	97,53	Ha
b. Dipakai Instansi lain	:	-	Ha

**Jumlah Total : 2.268,0 Ha**

**IV. KOMPOSISI TANAMAN DAN PRODUKSI**

NO	KOMODITI	KOMOPOSISI TANAMAN				PRODUKSI (Ton)			KET
		TBM	TM	TR/TT	JUMLAH	2004	2005	2006	
	Kakao Bulk	-	722,79	-	722,79	384178	374550	391096	
	Kakao Edel	-	120,2	-	120,20	61439	70780	88917	
	T e h	-	940,85	-	940,85	1646225	1250260	1266777	

**V. PENYERAPAN TENAGA KERJA**

NO	TINGKAT	STAF	JUMLAH KARYAWAN (Org)			
			Bulanan	Hr Tetap	Hr Lepas	Musiman/Borongan
1	Kantor Direksi	-	-	-	-	-
2	Kebun					
	- Kantor	2	8	9	18	-
	- Lapangan	4	63	268	92	1739
	- Pabrik	1	31	64	53	58

**VI. UNIT PENGOLAHAN HASIL**

NO	JENIS UPH	JUMLAH (UNIT)	KAPASITAS TERPASANG	KETERANGAN
	Kakao	1	2650	
	T e h	1	8500	

**VII. KLASIFIKASI PERUSAHAAN PERKEBUNAN**

- Periode Penilaian Tahun 2000 = Kelas I
- Periode Penilaian Tahun 2003 = Kelas I
- Periode Penilaian Tahun 2006 = Kelas I

**VII. PERMASALAHAN DAN UPAYA PEMECAHAN YANG DILAKUKAN**

NO	PERMASALAHAN	UPAYA PEMECAHAN