

PROFIL PERKEBUNAN : UUS KALIBAKAR
KABUPATEN : MALANG

I. IDENTIFIKASI PERUSAHAAN / PERKEBUNAN

1 Nama Perusahaan	:	PT. Perkebunan Nusantara XII (Persero)	
Alamat Perusahaan	:	Jl. Rajawali 44 Surabaya	No. Tlp. : 031-3524893-95
			No. Fax : 031 - 3534389
			031 - 3536925
Alamat Perwakilan	:	Jl. Gajah Mada 249 Jember	No. Tlp. : 0331 - 485856
			No. Fax : 0331 - 483663
Nama Komisaris Utama	:	Ir. Hidayat Rahadiyan, Msi	
Nama Direktur Utama	:	Ir. VHS Limbong	
Nama Pimpinan Kebun	:	Ir. Adi Warsono	
2 Nama Perkebunan	:	UUS KALIBAKAR	
Lokasi Kebun	:	Desa : Tirtoyudo	Kec. : Tirtoyudo
Jarak Kebun dari Ibukota	:		
- Desa	:	KM	
- Kecamatan	:	KM	
- Kabupaten	:	KM	
- Propinsi	:	KM	

II. STATUS HAK TANAH PERKEBUNAN DAN DATA AGROKLIMAT

1 Hak Atas Tanah	:				
No. SK HGU, Tanggal	:	49/HGU/DA/ 88			
Tanggal Ekspirasi	:	31 - 12 - 2013			
Jenis Tanaman	:	Kakao			
Luas Areal	:	1.946,783 Ha			
2 Topografi	:				
- Tinggi d p l	:	400 - 800			
- Topografi tanah	:	Datar (0° - 8°) =	193,67 Ha	10 %	
		Landai (8° - 15°) =	96,84 Ha	5 %	
		Berombak (15° - 25°) =	290,51 Ha	15 %	
		Berbukit (25° - 45°) =	871,53 Ha	45 %	
		Bergunung (> 45°) =	484,18 Ha	25 %	
- Jenis Tanah	:	Latosol Regosol			
3 Type Iklim	:	Schmidt Ferguson			

III. PEMANFAAYAN LAHAN

1 Untuk Tanaman dan Sarana Pendukung					
a. Areal yang ditanami					
Jenis tanaman					
- Teh	:	-	Ha		
- Kapok	:	-	Ha		
- Kayuan	:	-	Ha		
-	:	-	Ha		
Untuk Pembibitan	:	-	Ha		
b. Luas Tanah dan Bangunan					
- Pabrik / Emplasemen	:	1,58	Ha		
- Perumahan Karyawan	:	8,47	Ha		

- Lain-lain : - Ha
- c. Tanah yang belum ditanami (cadangan) : - Ha
- d. Tanah yang tidak dapat ditanami : - Ha

2 Penggunaan Lain

- a. Tanah yang diduduki rakyat/garapan rakyat : 1936,733 Ha
- b. Dipakai Instansi lain : - Ha

Jumlah Total : 1.946,8 Ha

IV. KOMPOSISI TANAMAN DAN PRODUKSI

NO	KOMODITI	KOMOPOSISI TANAMAN				PRODUKSI (Ton)			KET
		TBM	TM	TR/TT	JUMLAH	2004	2005	2006	

V. PENYERAPAN TENAGA KERJA

NO	TINGKAT	STAF	JUMLAH KARYAWAN (Org)			
			Bulanan	Hr Tetap	Hr Lepas	Musiman/Borongan
1	Kantor Direksi	-	-	-	-	-
2	Kebun					
	- Kantor	2	8	8	2	20
	- Lapangan	2	22	97	148	269
	- Pabrik	-	10	28	14	52

VI. UNIT PENGOLAHAN HASIL

NO	JENIS UPH	JUMLAH (UNIT)	KAPASITAS TERPASANG	KETERANGAN

VII. KLASIFIKASI PERUSAHAAN PERKEBUNAN

- Periode Penilaian Tahun 2000 = Kelas V

- Periode Penilaian Tahun 2003 = Kelas
- Periode Penilaian Tahun 2006 = Kelas 0

VII. PERMASALAHAN DAN UPAYA PEMECAHAN YANG DILAKUKAN

NO	PERMASALAHAN	UPAYA PEMECAHAN