

**PROFIL PERKEBUNAN : JAEYAN**  
**KABUPATEN : TULUNGAGUNG**

---

**I. IDENTIFIKASI PERUSAHAAN / PERKEBUNAN**

**1 Nama Perusahaan** : PT. INDOCO  
Alamat Perusahaan :  
Alamat Perwakilan : Jl. Menara No. 17 Mangunsari  
Nama Komisaris : Edy Gunawan  
Nama Direktur : Ali Maskan  
Nama Pimpinan Kebun : Drs. M. Zakki, Msi

No. Tlp. : 0355 - 332255  
No. Fax : 0355 - 332627  
No. Tlp. : -  
No. Fax : -

**2 Nama Perkebunan** : JAEYAN  
Lokasi Kebun : Desa : Nyawangsan Kec : Sendang  
Jarak Kebun dari Ibukota :  
- Desa : 3 KM  
- Kecamatan : 20 KM  
- Kabupaten : 22 KM  
- Propinsi : 194 KM

**II. STATUS HAK TANAH PERKEBUNAN DAN DATA AGROKLIMAT**

1 Hak Atas Tanah :  
No. SK HGU, Tanggal : 22/HGU/BPN/1996 Tanggal : 04 - 06 - 1996  
Tanggal Ekspirasi : 31 Desember 2016  
Jenis Tanaman : Karet  
Luas Areal : 560,958 Ha

2 Topografi  
- Tinggi d p l : 190 - 750  
- Topografi tanah : Datar (0° - 8°) = 7,36 Ha 1 %  
Landai (8° - 15°) = 8,7 Ha 2 %  
Berombak (15° - 25°) = 100 Ha 18 %  
Berbukit (25° - 45°) = 400 Ha 71 %  
Bergunung (> 45°) = 60 Ha 11 %

- Jenis Tanah : Latosol

3 Type Iklim : Schmidt Ferguson & Ferguson

**III. PEMANFAAYAN LAHAN**

1 Untuk Tanaman dan Sarana Pendukung

a. Areal yang ditanami

**Jenis tanaman**

- Karet : 410,43 Ha  
- Cengkeh : 5,0 Ha  
- Mahoni : 69 Ha

**Untuk Pembibitan** : 1 Ha

b. Luas Tanah dan Bangunan

- Pabrik / Emplasemen : 4,79 Ha  
- Perumahan Karyawan : 4 Ha  
- Lain-lain : 14,738 Ha

- c. Tanah yang belum ditanami (cadangan) : 41 Ha  
d. Tanah yang tidak dapat ditanami :berbatu : 11 Ha

2 Penggunaan Lain

- a. Tanah yang diduduki rakyat/garapan rakyat : - Ha  
b. Dipakai Instansi lain : - Ha

**Jumlah Total : 560,96 Ha**

**IV. KOMPOSISI TANAMAN DAN PRODUKSI**

NO	KOMODITI	KOMOPOSISI TANAMAN				PRODUKSI (Ton)			KET
		TBM	TM	TR/TT	JUMLAH	2004	2005	2006	
	Karet	100,34	202,5	107,59	410,43	132,938	155,988	240,000	

**V. PENYERAPAN TENAGA KERJA**

NO	TINGKAT	STAF	JUMLAH KARYAWAN (Org)			
			Bulanan	Hr Tetap	Hr Lepas	Musiman/Borongon
1	Kantor Direksi	2	-	-	-	-
2	Kebun					
	- Kantor	3	2	-	-	-
	- Lapangan	3	19	164	-	-
	- Pabrik	-	2	8	-	-

**VI. UNIT PENGOLAHAN HASIL**

NO	JENIS UPH	JUMLAH (UNIT)	KAPASITAS TERPASANG	KETERANGAN
	Pengolahan Sheet	1		

**VII. KLASIFIKASI PERUSAHAAN PERKEBUNAN**

- Periode Penilaian Tahun 2000 = Kelas II
- Periode Penilaian Tahun 2003 = Kelas III

- Periode Penilaian Tahun 2006 = Kelas III

**VII. PERMASALAHAN DAN UPAYA PEMECAHAN YANG DILAKUKAN**

NO	PERMASALAHAN	UPAYA PEMECAHAN